

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|                                     |   |                             |                                   |
|-------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>            |   |                             |                                   |
| (вид объекта недвижимости)          |   |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| <b>09.06.2018</b>                   |   |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                  |   | <b>36:34:0603003:30</b>     |                                   |

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала:  | 36:34:0603003  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 02.12.2011   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |
| Адрес:  | Воронежская обл, г Воронеж, ул Ломоносова,80, ул.Ушинского, дом 28,30,32 |
| Площадь:  | 4946 +/- 25кв. м   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 26102168.78  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 36:34:0603003:388  |
| Категория земель:   | Земли населённых пунктов   |
| Виды разрешенного использования:  | Многоквартирные многоэтажные жилые дома                                  |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"               |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:   | Общество с ограниченной ответственностью "ТерраИнвест"                   |

|                                   |           |                     |
|-----------------------------------|-----------|---------------------|
| <b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b> |           | <b>Шалкин В.В.</b>  |
| (полное наименование должности)   | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|                                    |  |                            |                                  |
|------------------------------------|--|----------------------------|----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>           |  |                            |                                  |
| (вид объекта недвижимости)         |  |                            |                                  |
| Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u> | Всего разделов: <u>   </u> | Всего листов выписки: <u>   </u> |
| <b>09.06.2018</b>                  |  |                            |                                  |
| Кадастровый номер:                 |  | <b>36:34:0603003:30</b>    |                                  |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| 1.   | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1.  | Общество с ограниченной ответственностью "ТерраИнвест", ИНН: 3666208649, ОГРН: 1163668076428  |
| 2.   | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1.  | Собственность, № 36:34:0603003:30-36/001/2018-4 от 09.06.2018   |
| 3.   | Документы-основания:  | 3.1.  | Решение единственного участника ООО от 29.05.2018, выдавший орган: ., удостоверил Чугунова К.В. нотариус нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области;<br>Акт приема-передачи имущества вносимого Единственным участником ООО "ТерраИнвест в качестве дополнительного вклада в уставный капитал ООО "ТерраИнвест" от 29.05.2018 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |   |   |   |
| 4.   | 4.1.1.  | вид:  | Ипотека   |
|  |   | дата государственной регистрации:   | 23.04.2018  |
|  |   | номер государственной регистрации:  | 36:34:0603003:30-36/001/2018-2  |
|  |   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:        | с 23.04.2018 по 30.10.2019  |
|  |   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Соколинская Тамара Николаевна   |
|  |   | основание государственной регистрации:                                      | Договор залога имущества в обеспечение договора беспроцентного займа №5 от 18.04.2018г. от 18.04.2018.  |
| 5.   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют  |   |
| 6.   | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |   |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ      |           | Шалкин В.В.         |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.



## Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |   |                             |                                   |
|--|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                 |   |                             |                                   |
| (вид объекта недвижимости)               |   |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>      | Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| <b>09.06.2018</b>                        |   |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                       | <b>36:34:0603003:30</b>                     |                             |                                   |
| План (чертеж, схема) земельного участка: |   |                             |                                   |
| Масштаб 1:                               | Условные обозначения:                       |                             |                                   |
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ               |   | Шалкин В.В.                 |                                   |
| (полное наименование должности)          |   | (инициалы, фамилия)         |                                   |

М.П.



